

## CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 22 SEPTEMBRE 2021 à 20h30

### Etaient présents :

Mme ALLAIN Jocelyne, M. BAILLARD Christophe, Mme BRIAULT Odile, Mme BRILLANT Elodie, M. CHEVAL Dominique, M. COSTILS Romain, M. COUENNE Michel, M. HEUZE Gérard, Mme LEHOT Elodie, M. MALHERBE Stéphane, M. RENOUEL Aurélien

Procuration(s) : M. ALLAIN Serge donne procuration à Mme ALLAIN Jocelyne

Etai(ent) excusé(s) : M. ALLAIN Serge, M. FOUSSE Jean-Luc, M. MANIGUET Julien

Absent(s) :

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme BRILLANT Elodie

### 1- Approbation du compte-rendu du conseil municipal du 11 aout 2021

### 2- Voirie - L'aménagement piétonnier et cycliste le long de la RD 911e (la Maréchallerie) et du RD 7e (le Bourg Robert) :

Compte-rendu de la réunion du 8/09 avec M. Jean-Pierre GUERIN du bureau d'étude du Département.

**Plan du projet et chiffrages estimés par le Département en 2019. Une remise à jour des prix sera faite, M. GUERIN nous la transmettra avant la fin de l'année.**

#### PROJET D'AMENAGEMENT DE VOIRIE ET DE DEPLACEMENT DOUX 2022-2025 - LA MARECHALLERIE - LE BOURG ROBERT

Estimation de 2019

Option 1 - Une seule phase	Montant HT	SUBVENTIONS				
		Amendes de police	DETR	FIR	Agglo	Partenaires privés
Aménagement piétonnier La Maréchallerie Acct Nord	42 075,00 €					
Aménagement piétonnier La Maréchallerie Acct Sud	39 731,00 €	13 800,00 €	28 000,00 €	15 000,00 €	5 000,00 €	
Le Bourg Robert	53 677,00 €					
PUP	70 000,00 €					18 655,00 €
VC 227	24 365,00 €		4 873,00 €			
<b>TOTAL</b>	<b>229 848,00 €</b>	<b>13 800,00 €</b>	<b>32 873,00 €</b>	<b>15 000,00 €</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>18 655,00 €</b>

<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>	<b>229 848,00 €</b>
<b>TOTAL DES SUBVENTIONS + PRIVE</b>	<b>85 328,00 €</b>
<b>RESTE A CHARGE COMMUNAL</b>	<b>144 520,00 €</b>

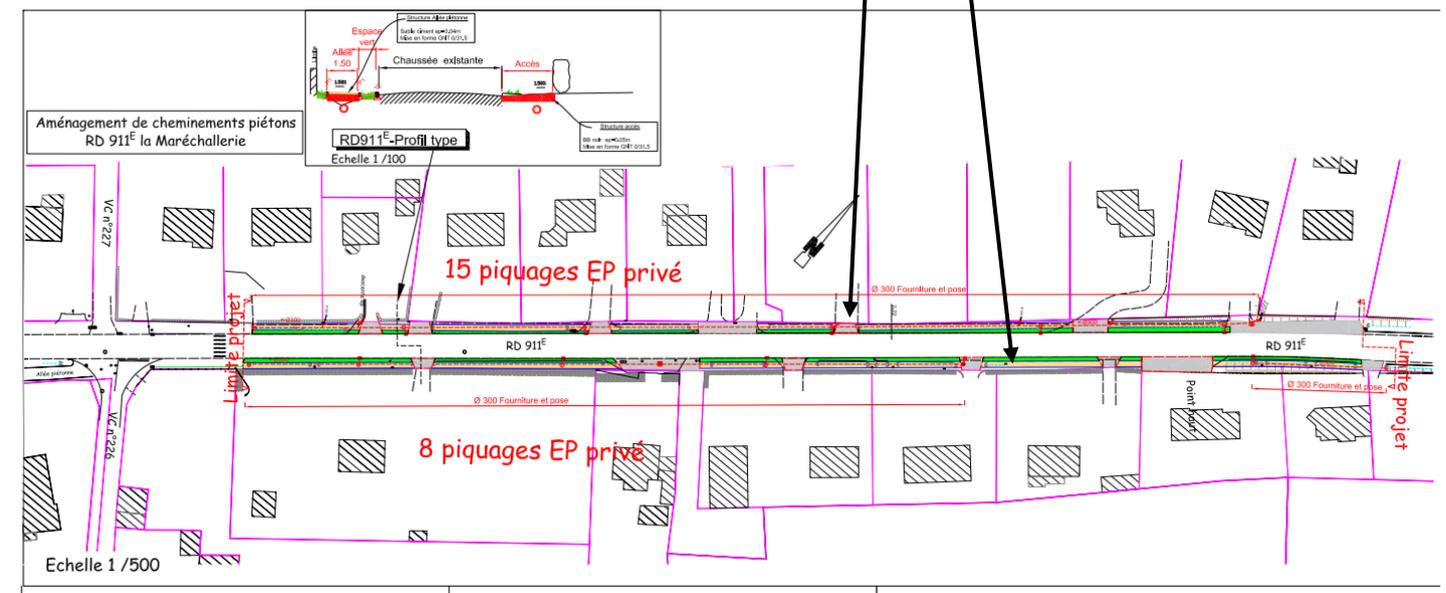
Option 2 - Deux phases phase 1 - 2022 - Phase 2 - 2025	Montant HT	SUBVENTIONS				
		Amendes de police	DETR	FIR	Agglo	Partenaires privés
Aménagement piétonnier La Maréchallerie Acct Nord	42 075,00 €	13 800,00 €	16 360,00 €	15 000,00 €	5 000,00 €	
Aménagement piétonnier La Maréchallerie Acct Sud	39 731,00 €					
PUP	70 000,00 €					18 655,00 €
VC 227	24 365,00 €		4 873,00 €			
<b>TOTAL PHASE 1</b>	<b>176 171,00 €</b>					
PHASE 2 - Le Bourg Robert	53 677,00 €					
<b>TOTAL PHASE 2</b>	<b>53 677,00 €</b>	<b>13 800,00 €</b>	<b>10 735,00 €</b>	<b>15 000,00 €</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>229 848,00 €</b>	<b>27 600,00 €</b>	<b>31 968,00 €</b>	<b>30 000,00 €</b>	<b>5 000,00 €</b>	<b>18 655,00 €</b>

	TOTAL	PHASE 1	PHASE 2
<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>	<b>229 848,00 €</b>	<i>176 171,00</i>	<i>53 677,00</i>
<b>TOTAL DES SUBVENTIONS + PRIVE</b>	<b>113 223,00 €</b>	<i>73 688,00</i>	<i>39 535,00</i>
<b>RESTE A CHARGE COMMUNAL</b>	<b>116 625,00 €</b>	<i>102 483,00</i>	<i>14 142,00</i>

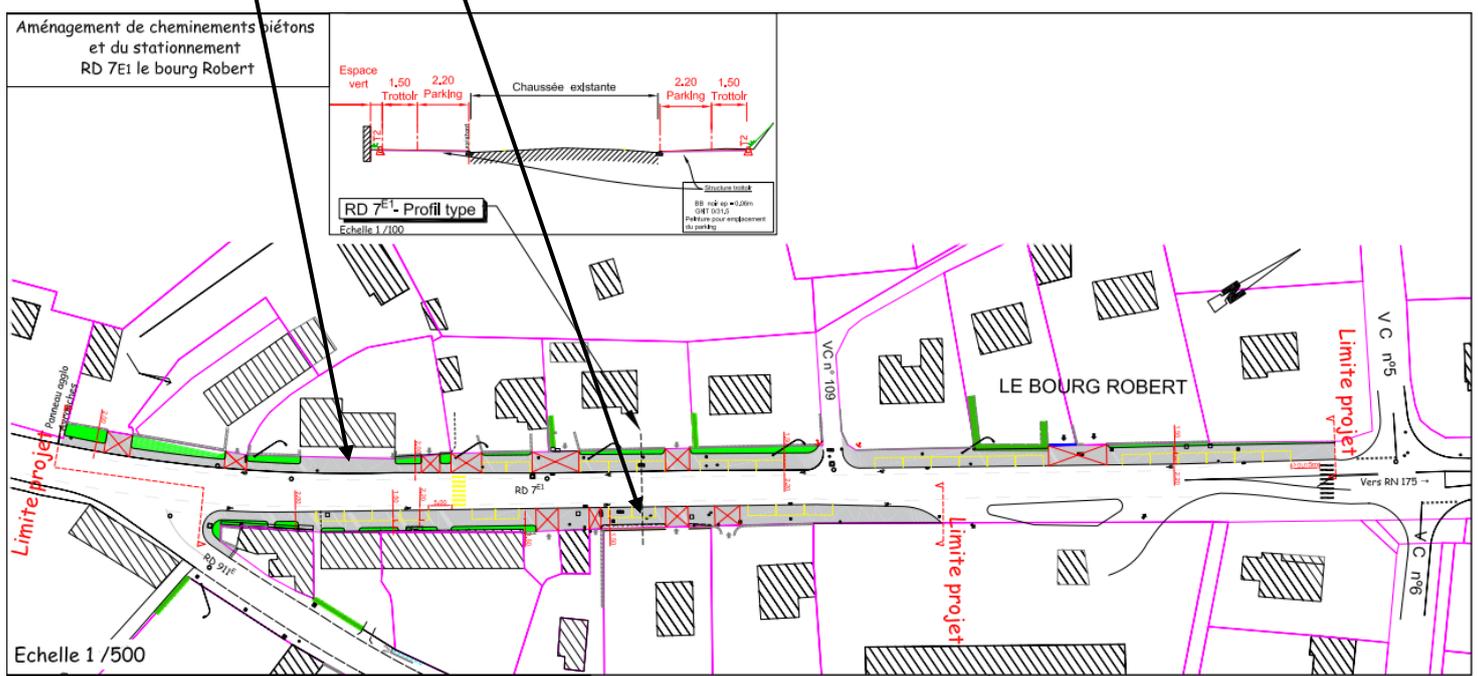
**Eclairage public** : estimation du SDEM pour 14 points lumineux. Le conseil propose d'en mettre uniquement sur les intersections (sorties de lotissement...)

Travaux neuf	Montant des travaux (HT)	Financement SDEM50	Participation de votre collectivité
Extension de 14 candélabres équipés de luminaires de sources LEDs. Prise en charge du SDEM50 de 40% plafonnée à 900€ par luminaire installé <sup>1</sup>	46 400 €	12 600 €	33 800 €

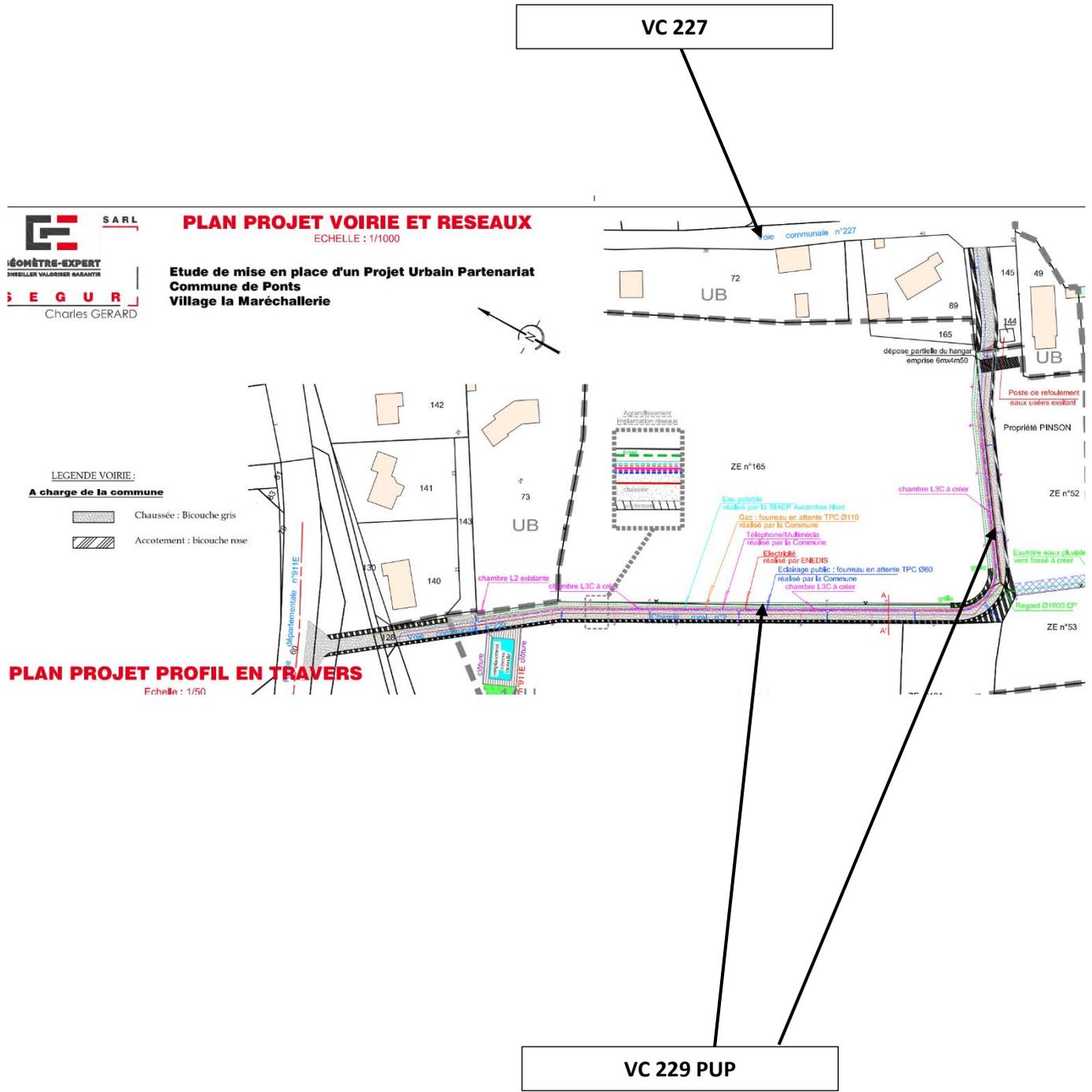
### La Maréchallerie - Plan du projet Accotement Nord et Sud



### Le Bourg Robert - Plan du projet



# La Maréchallerie - La voirie du PUP VC 229 (Projet Urbain Partenarial) et la VC 227



### Les emprunts communaux :

Année	Capital de départ	Capital	Intérêts	Frais	Ecart de change	Total versement	Capital restant
2018	203 772,86	34 777,12	6 979,50	0,00	(+) 0,00	41 756,62	248 995,74
2019	248 995,74	38 709,49	6 871,50	0,00	(+) 0,00	45 580,99	270 286,25
2020	360 286,25	41 231,16	6 607,50	0,00	(+) 0,00	47 838,66	319 055,09
2021	319 055,09	43 896,90	5 622,67	0,00	(+) 0,00	49 519,57	275 158,19
2022	275 158,19	33 440,06	4 326,69	0,00	(+) 0,00	37 766,75	241 718,13
2023	241 718,13	30 069,59	3 403,11	0,00	(-) 0,00	33 472,70	211 648,54
2024	211 648,54	19 893,29	2 634,60	0,00	(+) 0,00	22 527,89	191 755,25
2025	191 755,25	16 619,75	2 369,45	0,00	(+) 0,00	18 989,20	175 135,50
2026	175 135,50	16 799,02	2 143,69	0,00	(+) 0,00	18 942,71	158 336,48
2027	158 336,48	16 981,09	1 915,12	0,00	(+) 0,00	18 896,21	141 355,39
2028	141 355,39	17 166,09	1 683,62	0,00	(+) 0,00	18 849,71	124 189,30
2029	124 189,30	17 353,97	1 449,25	0,00	(+) 0,00	18 803,22	106 835,33
2030	106 835,33	15 259,89	1 216,85	0,00	(+) 0,00	16 476,74	91 575,44
2031	91 575,44	13 108,15	1 042,11	0,00	(+) 0,00	14 150,26	78 467,29
2032	78 467,29	13 223,10	880,67	0,00	(+) 0,00	14 103,77	65 244,19
2033	65 244,19	13 339,70	717,55	0,00	(+) 0,00	14 057,25	51 904,49
2034	51 904,49	13 458,02	552,74	0,00	(+) 0,00	14 010,76	38 446,47
2035	38 446,47	13 578,05	386,22	0,00	(+) 0,00	13 964,27	24 868,42
2036	24 868,42	13 699,80	217,94	0,00	(+) 0,00	13 917,74	11 168,62
2037	11 168,62	8 668,62	78,70	0,00	(+) 0,00	8 747,32	2 500,00
2038	2 500,00	2 500,00	8,72	0,00	(-) 0,00	2 508,72	0,00
Sous-total		433 772,86	51 108,20	0,00		484 881,06	
Total		433 772,86	51 108,20	0,00		484 881,06	

**En 2022** - baisse de **12 000€** de remboursement d'emprunt.

**En 2023** - une nouvelle baisse de **4 000€** de remboursement d'emprunt.

Gain des loyers des logements communaux (350€ et 380€) : **8 760€** par an

En sachant que pour le dernier emprunt la commune en 2020 : 90 000€ sur 18 ans avec un remboursement annuel de **5 794€**.

**Le Conseil propose d'emprunter fin 2022 et de lancer les demandes de subvention début 2022 pour un début de travaux fin 2022-début 2023.**

### 3- Voirie - L'effarapage des voiries communales 2022-2026 : Choix de l'entreprise

Un appel d'offres a été lancé auprès de plusieurs entreprises locales. Seule l'entreprise GOSSE a répondu. Elle propose son tarif avec une augmentation de 3% par an.

**1<sup>er</sup> passage - 787.37€ HT**

**2<sup>ème</sup> passage - 2 883.23€ HT**

Contents du travail de cette entreprise depuis plusieurs années ; le contrat sera reconduit.

#### 4- Ecoles - La participation aux frais de fonctionnement des écoles privées et publiques d'Avranches 2020-2021

Rappel - Pour l'année scolaire 2019-2020, 61 élèves fréquentaient l'école d'Avranches, le montant des frais de scolarité était de 589€ par élève. (35 929€)

Pour l'année scolaire 2020-2021, 54 élèves ont fréquenté l'école d'Avranches, le montant des frais de scolarité est de 595€ par élève.

##### Délibération

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide de verser la participation de 595€ par élève, pour l'année 2020-2021, soit la somme de **32 130€**.

#### Frais de fonctionnement des écoles privées d'Avranches 2020-2021

Rappel - Pour l'année scolaire 2019-2020, La commune avait versé 8 839€ pour 15 élèves

##### Délibération

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de verser la même somme qu'aux écoles publiques d'Avranches.

La commune versera donc **8 330€** pour les 14 enfants de la commune scolarisés en maternelle ou en primaire dans les écoles privées au cours de l'année 2020-2021.

#### 5- Association - Subvention à l'association Les P'tits Pontois

##### Délibération

	MONTANTS
<b>RECETTES</b>	
reste 2020	-255 €
Subvention de la mairie janvier 2021	1 000 €
Subvention de la mairie	
Subvention de la mairie	
<b>TOTAL RECETTES 2020</b>	<b>745 €</b>
<b>DEPENSES</b>	
Subventions pédagogiques voyage 2021	
Subventions rentrée scolaire 2021 (40€/en)	2 560€
Spectacle repas des Aînés 2020	
Noël 2021	
<b>TOTAL DES DEPENSES 2020</b>	<b>2 560 €</b>
<b>RESTE 2020</b>	<b>-1 815 €</b>

La commune versera la somme de 3000€ pour les subventions de rentrée scolaire et en prévision de Noël 2021.

## Subvention du Fonds départemental de solidarité logement (FSL)

### Délibération

0.60€ par habitant soit  $635 \times 0.6 = 381€$ .

Avis Favorable à la subvention départementale

## 6- Travaux des logements communaux - Le bilan financier

### Bilan financier des 2 logements communaux de PONTS (2021)

LOT N°	OBJET DU LOT	Nom de l'entreprise	Montant TTC payé
1	VRD	GILBERT FRERES	26 844,00 €
1	Plancher béton non prévu initialement (découverte de mэрule)		24 862,00 €
2	CHARPENTE	ALEXIS CHAPERON	2 927,00 €
3	MENUISERIES EXTERIEURES	PATRICK COSSE et CMC	24 782,22 €
4	ELECTRICITE	MASSELIN	10 243,45 €
5	PLOMBERIE SANITAIRES CHAUFFAGE	MASSELIN	20 853,66 €
6	DOUBLAGE ISOLATION MENUISERIES INTERIEURES	SARL MARSAIS	38 360,63 €
7	CARRELAGE	SARL LENOBLE CARRELAGE	9 827,45 €
8	PEINTURE	R DECO Peinture	11 780,40 €
		<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>	<b>170 480,81 €</b>

LES FRAIS D'ETUDES et BRANCHEMENT AUX RESEAUX		18 366,78 €
Etude thermique et de gain énergétique - MAPAMA	400,00 €	
L' Appels d'offre	472,80 €	
le diagnostic amiante	1 659,00 €	
les frais de l' Architecte - Mme Isabelle BRICE	13 567,02 €	
SMPGA	477,84 €	
ORANGE	385,20 €	
EQUIPEMENT CUISINE BUT	1 404,92 €	

TOTAL DES TRAVAUX ET ETUDES		188 847,59 €
SUBVENTIONS		95 943,62 €
<b>Un projet financé à plus de 50% par les subventions de l'état et du conseil départemental</b>		
DSIL (Dotation de Soutien à l'investissement local) M. le Sous-Préfet		42 472,00 €
Subvention complémentaire de M. le Sous-Préfet suite à la découverte de la mэрule		7 203,62 €
FIR (Fonds d'investissmeent rural) M. Les conseillers départementaux		46 268,00 €

## 7- Urbanisme - L'estimation des domaines de l'habitation sise au 6 la Chaussée (maison située derrière la mairie)

Une demande d'estimation de la maison sise au 6 la Chaussée (ZI 199 de 816m) a été demandée par la mairie, le prix estimé est de 142 500€

### Délibération de principe

En effet, en cas de demande de droit de préemption, la commune se réserve le droit de préempter sur ce bien. Cette parcelle étant située juste derrière la mairie, des aménagements communaux tels que l'extension d'un local des services techniques et pour les associations.

De plus, la commune ayant peu de petits logements, une opération immobilière d'un petit collectif pourrait y être réalisé.

### **8- Commande - Les illuminations de Noël**

Une demande de devis a été faite auprès de notre prestataire SARL NAIIXIA, qui avait installé les précédentes années les décorations de Noël de 2015 à 2020. Le coût était de 8 437.44€ TTC/an.

Le devis présenté privilégie les espaces des salles communales et de la mairie, car le marché de Noël, les noëls des associations et entreprises locales y ont lieu en décembre. Le montant est de 3 544€ HT/an.

**Une demande de devis complémentaire sera faite et d'autres prestataires seront consultés.**

### **9- Cimetière - Le monument aux morts**

Compte tenu de l'emplacement actuel inadapté du monument aux morts de Ponts :

- situé en dehors de la commune sur la ville d'Avranches (église St Etienne),
- avec les difficultés pour se stationner,
- le manque de fréquentation des lieux, situé à l'ombre,
- de la difficulté d'entretien, de la charge de travail des employés communaux de l'église d'Avranches,
- étant donné qu'il y aura prochainement des frais compte tenu qu'il penche de plus en plus,
- Après consultation et l'accord de l'association des Anciens combattants de PONTS, et de la municipalité d'Avranches,

Mme le Maire souhaiterait avec l'accord du conseil municipal le déplacer au cimetière de PONTS, en l'honneur des soldats morts pour la France, en effet, il serait beaucoup mieux adapté pour les cérémonies patriotiques.

Un devis a été demandé auprès de l'entreprise GILBERT frères afin d'effectuer la dépose et la pose de ce monument.

Le devis est de **9 720€ HT**.

#### **Délibération**

**10 voix pour et 2 contre**

A la majorité le monument aux morts sera posé dans le cimetière communal de PONTS.

### **10- Département - Projet d'extension de l'aire de covoiturage de l'échangeur 36 (A84)**

Compte tenu de la démarche volontariste pour favoriser la mobilité durable, le Département de la Manche avait validé en 2010 un schéma départemental des aires de covoiturage, avec la réalisation de 44 aires.

Le conseil départemental propose l'extension de l'aire de covoiturage à l'échangeur N°36-A84. Il y a actuellement 27 places avec un taux de remplissage de 80%, il est proposé de doubler la capacité.

#### **Délibération**

Le conseil municipal valide les dispositions techniques et financières (estimé à 80 000€) de cet avant-projet.

### **11- Affaires diverses :**

- **Numérotation de voirie du Clos de la Frênaie - en partenariat avec les services**

## de la Poste

### Délibération

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, adopte la dénomination « La Ménardière - le Clos de la Frênaie », et "Impasse de la Ménardière - le Clos de la Frênaie" pour le nouveau lotissement.

- **Inauguration des logements communaux le samedi 25/09** - rendez-vous à 10h45

**Organisation** : Accueil, Discours et remerciements, Visite des logements, échange avec les locataires, Pose de la plaque, Coupe du ruban  
Verre de l'amitié salle de convivialité

- **Journée de l'environnement le samedi 2/10 à 8h30 en mairie**

Flyer distribué dans les boîtes aux lettres

Les associations de chasse, Pêche et Petits Pontois ont été sollicitées

**Peu de participants, voir si cette matinée sera maintenue**

- **Le repas des Aînés le samedi 23 octobre à 12h15 salle socioculturelle**

Invitations distribuées dans les boîtes aux lettres

Le passe sanitaire y est nécessaire

Le faisant doré préparera le repas et assurera une partie du service.

Des conseillers souhaiteraient participer au service du repas, à reconfirmer.

- **le recensement 2022**

Le recensement aura lieu du 20 janvier au 19 février 2022.

Mme LEBARBIER sera recontactée afin de savoir si elle peut toujours assurer les fonctions d'agents recenseurs.

- **Déléguée CLECT** - Elodie BRILLANT - **Délibération**

- **Les candélabres solaires des arrêts de bus** seront installés en octobre.

- **SCI SALVANGES** : nouveau magasin de sanitaire de la Fosse Cordon - invitation à l'inauguration le jeudi 7 octobre de 17h à 22h

- **Tour de table**

- **Odile BRIAULT** : des ronces dépassant d'une haie à couper à la Maréchallerie - l'information sera transmise aux services techniques

- **Christophe BAILLARD** : soulève le problème du retard de l'entretien du cimetière d'Avranches par la commune de Ponts. Mme le Maire refera un point avec la Ville d'Avranches, une fois le monument aux morts reposé à Ponts

- **Romain COSTILS** : demande à rencontrer les services du SMPGA afin de faire un point sur la qualité de l'eau de Ponts. Mme le Maire les invitera au prochain conseil

- **Gérard HEUZE** : demande quand se fera le déplacement du véhicule sur le parking de Leader Price. Mme le Maire rappelle que ce parking est privé que la commune n'a aucun droit. De plus, étant donné le projet à venir courant octobre sur le site, le problème sera très bientôt résolu.

**Fin de la réunion à 23h40**

**Prochain Conseil municipal le mercredi 27 octobre 2021 à 20h30**