

CONSEIL MUNICIPAL DU 28 septembre 2020 à 20h30

Etaient présents :

Mme ALLAIN Jocelyne, M. ALLAIN Serge, Mme BRIAULT Odile, Mme BRILLAND Elodie, M. CHEVAL Dominique, M. COSTILS Romain, M. COUENNE Michel, M. FOUSSE Jean-Luc, Mme GUESDON Claudine, Mme LEHOT Elodie, M. MALHERBE Stéphane, M. MANIGUET Julien, M. RENOUEVEL Aurélien

Procuration(s) :

Etai(ent) excusé(s) : M. BAILLARD Christophe

Absent(s) : M. HEUZE Gérard

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme Elodie BRILLAND

1- Travaux des logements communaux -Avenant au marché (pour cause de mэрule) :

Suite à la découverte de la mэрule à l'étage, des décisions doivent être prises rapidement quant à l'organisation des travaux. Un avenant doit être pris pour le plancher du haut, soit en béton, soit en bois.

Présentation du tableau de Mme Isabelle BRICE

Plancher béton : avenant de 21 294.02 TTC (solution qui receinture le bâtiment et plus prudente)

Plancher bois : avenant de 12 155.32€ (risque dans le temps de réapparition de la mэрule)

RAPPEL Projet Logement Mairie : 170 000€ (subvention : 86 000€ (DSIL + FIR))

Part Communale budget 2020 : 84 000€

Emprunt : 90 000€

RECAPITULATIF MONTANT DES TRAVAUX

APPARTEMENTS MAIRIE DE PONTS

le 12 Mai 2020

N° PLI	LOT N°	Nom de l'entreprise	Observations	Montant HT	Montant TTC
7	1	GILBERT FRERES	avec arriere linteaux et piquetage sans huisserie ni BE	23 500,00	
8	2	MONSIEUR ALEXIS CHAPERON	sans dépose plancher grenier	8 504,06	
13	3	Patrick COSSE et CMC		23 085,32	
12	4	MASSELIN	avec option liaison	8 777,41	
1	5	MASSELIN		17 378,05	
13	6	SARL MARSAIS	avec correction erreur calcul	29 767,19	
6	7	SARL LENOBLE CARRELAGE		7 225,04	
2	8	R DECO Peinture		9 297,00	
		<i>Option</i>	<i>sous couche</i>	<i>1 071,60</i>	
			lazure escalier	520,00	
		TOTAL HT		128 054,07	0,00
		TOTAL TTC		153 664,88	

SOLUTION POUR PLANCHER HAUT BETON

SOLUTION AVEC PLANCHER HAUT DU 1ER ETAGE EN DALLE BETON

Dans ce cas pas besoin de redresser le plancher des combles ni de créer un faux plafond CF1h dans les appartement:

Plus value plancher béton						
Plancher haute du 1er étage dalle béton						
Total		20 708,00				
Moins value lot charpente						
poutres de renfort				- 2 040,00		
Plancher Novodal				- 1 885,28		
Total				- 3 925,28		
Moins value lot Isolation doublage						
Isolation plancher haut du 1er étage					- 1 819,62	
plus value isol en 100mm laine de verre					1 551,33	
Faux plafond CF 1h					- 2 923,47	
Total					- 3 191,76	
Traitement méréule		4154,06				
Plus value plancher						13 590,96

Plus value totale HT 17 745,02
 TVA 20% 3 549,00
TOTAL TTC 21 294,02

Donc une différence entre le choix du plancher béton et celui d'un plancher bois de 13 590,96 - 5 975,37 = **7 615,59 € HT** pour le plancher béton

On peut également ne pas isoler sous la dalle béton créée ce qui ferait une plus value de 6 064,26€ HT

Avantages: Pérennité dans le temps assurée par rapport au risque de méréule

